

FAZA

PUZ

STUDIU DE OPORTUNITATE

OBIECTIV

**CRESTEREA CAPACITATII DE PRODUCERE A ENERGIEI REGENERABILE  
IN COMUNA NICOLAE BALCESCU, JUD. VALCEA**

BENEFICIAR

U.A.T. NICOLAE BALCESCU

AMPLASAMENT

COMUNA NICOLAE BALCESCU, JUD. VALCEA

ELABORATOR

S.C. ARHISPACE S.R.L. RM. VÎLCEA

ANUL

**2022**

# PAGINA DE RESPONSABILITĂȚI

## CONDUCEREA ELABORARII PROIECTULUI

**PROIECTANT GENERAL**

**S.C ARHISPACE S.R.L**  
director, arh **Alexandru SUCIU**



**URBANISM** proiectant specialitate, arh **Alexandru SUCIU**



# DOCUMENTATIE AVIZ DE OPORTUNITATE

Date de recunoasitere a documentației

Beneficiar	<b>U.A.T. NICOLAE BALCESCU</b>
Adresa	Comuna Nicolae Balcescu, Jud. Valcea
Proiectant	S.C. ARHISPACE S.R.L. Rm. Vâlcea - R.C J38/42/2004, RO16056520
Slef proiect,	arh. Alexandru SUCIU
Data elaborării	FEB 2022

Obiectul lucrării

**PLAN URBANISTIC ZONAL  
CRESTEREA CAPACITATII DE PRODUCERE A ENERGIEI  
REGENERABILE IN COMUNA NICOLAE  
BALCESCU**

Surse de documentare - PLANUL URBANISTIC GENERAL  
– Com. Nicolae Balcescu  
Plan topografic

**1 Memoriu tehnic explicativ privind situatia existenta si interventiile urbanistice ce se doresc a se realiza.**

**1.1 Prevederile P.U.G.-ului aprobat. Destinatia urbanistica stabilita prin PUG, a zonei care face obiectul studiului**

Terenul pe care se intentioneaza a se construi este situat in Comuna Nicolae Balcescu, iar categoria de folosinta a terenului " pasune".

Terenul este situate partial in intravilan (247 mp) dar cea mai mare parte este situata in extravilanul localitatii. In conformitate cu regulamentul de urbanism aafereent PUG com.Nicolae Balcescu. Pe terenurile situate in extravilan sunt admise numai constructii necesare exploatarii agricole sau cresterii animalelor

**1.2 Folosinta actuala a terenului pentru care se solicita avizul de oportunitate**

Terenul studiat cu nr. Cadastral12414 inscise in CF UAT Com. Nicolae Balcescu cu suprafata totala de 7369 mp din care 247mp pasune intravilan si 7122mp pasune extravilan are categoria de folosinta pasune.

Acestea sunt situate intr-un cadru natural, fiind invecinat :

- La nord – drum pietruit cu nr, cad. 37792
- La est – str. Izlaz Mazarari cu nr cad. 38198

- La sud – DC 32A Mazararu cu nr cad. 37484
- La vest – drum pietruit cu nr, cad. 37792 si DC 32A Mazararu cu nr cad. 37484

### **Analiza situatiei existente privind echiparea tehnico edilitara a zonei, a amplasamentului studiat**

#### **RETELE APA-CANAL**

Nu exista retea de apa-canal in zona

#### **RETELE TERMICE**

Nu existe rețele de termice in zona

#### **RETELE GAZE**

Nu exista retea de distributie gaze naturale in zona

#### **ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ**

Exista retea de 20 Kv in zona

#### **DRUMURI**

Terenul are acces direct in str. Izlaz pe latura de Est .

### **1.3 Folosinta solicitata de investitor si propusa prin studiul de oportunitate**

Folosinta solicitata de investitor – teren curti constructii in intravilan

#### **Destinatia urbanistica a terenurilor solicitata de investitor si propusa prin studiul de oportunitate**

- Se modifica destinatia existenta reglementata in PUG, se propune ca zona sa aiba destinatia urbanistica de constructii cu functiuni de constructii aferente lucrarilor tehnico edilitare (camp panouri fotovoltaice)
- La functiuni admise
  - o - constructii si instalatii - camp fotovoltaic
  - o Parcare betonata masini de interventie
  - o Retele electrice in incinta
  - o Imprejmuire teren
  - o Iluminat perimetral

#### **1.3.1 Propunerile privind interventiile urbanistice ce se doresc a se realiza,**

##### **Schimbarea destinatiei terenului si a categoriei de folosinta**

Destinatia urbanistica a terenului se va modifica devenind „zona constructii cu functiuni de constructii aferente lucrarilor tehnico edilitare (camp panouri fotovoltaice)”

Se propune modificarea categoriei de folosinta a terenului in „curti – constructii”

##### **Asigurarea acceselor**

Accesele carosabile se realizeaza dintr-un drum pietruit

Accesele pietonale se propun a fi realizare dintr-un drum pietruit

##### **Alimentarea cu apa**

Nu este cazul

##### **Canalizare**

Nu este cazul

**Alimentarea cu gaze**

Nu este cazul

**Alimentare cu energie termica**

Nu este cazul

**Alimentare cu energie electrică**

Bransamentul electric se poate realiza din rețeaua de 20 Kv existentă în zona amplasamentului.

Pentru realizarea obiectivului propus în zona se vor obține următoarele avize de la CEZ DISTRIBUTIE SA

-aviz amplasament

-aviz tehnic de racordare pentru racordarea la RED a viitorului consumator. Energia electrica se va utiliza la iluminat si alimentarea echipamentelor electro-casnice.

**Servituti urbanistice**

Nu este cazul

**1.4.. Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorul privat**

- Realizarea studiilor si documentațiilor tehnice necesare parcurgerii etapelor până la autorizarea lucrărilor de construcție
- Realizarea obiectivului principal si a celor secundare
- Realizarea bransamentelor la rețelele de utilități existente în zonă

**3. Categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorităților locale**

Nu există costuri în sarcina autorităților locale

**1.5 Justificarea oportunitatii realizarii investitiilor solicitate****NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA PROIECTULUI**

Eficiența energetică și reducerea costurilor sunt probleme/nevoi pentru care organizațiile locale trebuie să găsească soluții. Energia solară oferă posibilitatea unor economii semnificative la bugetul administrației locale pentru o perioadă semnificativă de timp. De asemenea, prin utilizarea energiei regenerabile se rezolvă problema poluării.

Administrația locală a făcut deja primii pași în rezolvarea acestor probleme. Administrația a procedat la elaborarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice (PIEE), strategie care vizează identificarea și implementarea tuturor măsurilor posibile pentru reducerea consumului de energie și stimularea producției de energie regenerabilă, la nivel local.

De asemenea, administrația a dispus un studiu de fezabilitate, pentru a decide oportunitatea și costurile creării unei centrale de producere a energiei fotovoltaice. Conform datelor puse la dispoziție de Comisia Europeană, conturul studiat beneficiază de o irradiație solară medie, de circa 1450-1500 kWh/m<sup>2</sup>. Astfel, potențialul solar la nivelul Comunei Nicolae Bălcescu nu este deloc de neglijat.

Investiția propusă răspunde direct și abordează în mare măsură trei dintre cele mai mari nevoi ale oricărei autorități publice locale din România și nu numai:

- constrângeri financiare, exacerbate de izbucnirea crizei economice și financiare globale;
- problema energetică - necesitatea unei independențe energetice reale bazate pe surse locale într-o lume în care presiunea asupra resurselor este în creștere;
- preocupările de mediu regionale/naționale/europene/globale și limitarea rapidă a influenței antropice asupra schimbărilor climatice.

Obiectivul principal de atins prin implementarea acestei investiții este rezolvarea unei probleme importante pentru Comuna Nicolae Bălcescu și anume furnizarea de energie electrică instituțiilor locale și iluminatul public din producție proprie, respectiv reducerea facturilor anuale la energie.

Promovarea producerii de energie electrică din surse regenerabile de energie (SRE) este un imperativ al perioadei actuale, motivat de: protecția mediului, creșterea independenței energetice prin diversificarea surselor de aprovizionare cu energie, precum și din motive de coeziune economică și socială.

Energia produsă din surse regenerabile este utilizată pentru consum propriu, cu respectarea legislației în vigoare și a următoarelor condiții:

- tranzitul energiei prin rețea se va face prin aplicarea sistemului de compensare în unități fizice (kWh);
- autoritatea locală va deține și va opera investiția.

Pentru a respecta condițiile mai sus menționate, este necesară realizarea unui sistem fotovoltaic, existența suprafeței destinate instalației fotovoltaice și condiții optime de vreme.

Prin implementarea proiectului se obțin următoarele beneficii:

- ✓ reducerea dependenței comunității locale de energia produsă de tehnologiile convenționale care utilizează în principal combustibili fosili și îmbunătățirea securității aprovizionării;
- ✓ un impact pozitiv asupra mediului și o contribuție la atingerea obiectivelor privind nivelul producției de energie din surse regenerabile;
- ✓ producerea de energie se realizează prin tehnologii moderne și nepoluante, cu utilizarea resurselor de energie regenerabilă (energie solară);
- ✓ se creează noi locuri de muncă pentru exploatarea noii capacități de producere a energiei;
- ✓ implicarea activă a autorităților publice locale în procesul de valorificare a resurselor de energie regenerabilă disponibile la nivel local.

### **Consecințe economice și sociale la nivelul zonei**

Contribuie la dezvoltarea rețelei electrice a localității și acoperirea costurilor iluminatului public din producția de curent realizată de câmpul fotovoltaic.

### **1.6 Propuneri privind intervențiile urbanistice**

- 1.-panouri fotovoltaice, montate pe structura metalică încastrată în fundații izolate din beton
2. -invertoare trifazate, montate pe structura metalică a panourilor fotovoltaice, în centrale de greutate ale rețelelor
3. -rețele electrice subterane și pozate pe structura în curent continuu, de la panouri până la invertoare
4. -rețele electrice subterane în curent alternativ, de la panouri până la tabloul electric general și până la postul de transformare.
5. -container pentru echipamente de monitorizare și control și tabloul electric general
6. -post de transformare în anvelopă de beton PTAB
7. -garduri de împrejmuire
8. -stalpi de iluminat

### **a. Teritoriul care urmează a fi reglementat**

Reglementările se vor aplica terenului în suprafața de 7122 mp cu acces la un drum pietruit

### **b Categoria/categoriile funcționale a/ale dezvoltării**

Se modifică reglementările pentru zona funcțională existentă cu reglementări specifice zonei funcționale construcții cu funcțiuni de construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare (câmp panouri fotovoltaice)

### **c Indicatori urbanistici propusi**

POT 0%

CUT 0.00

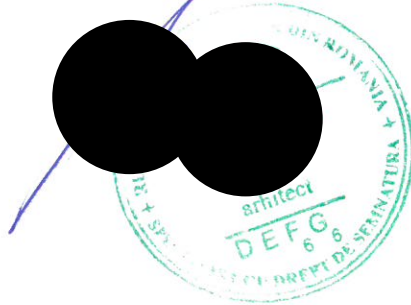
### **d Dotari de interes public**

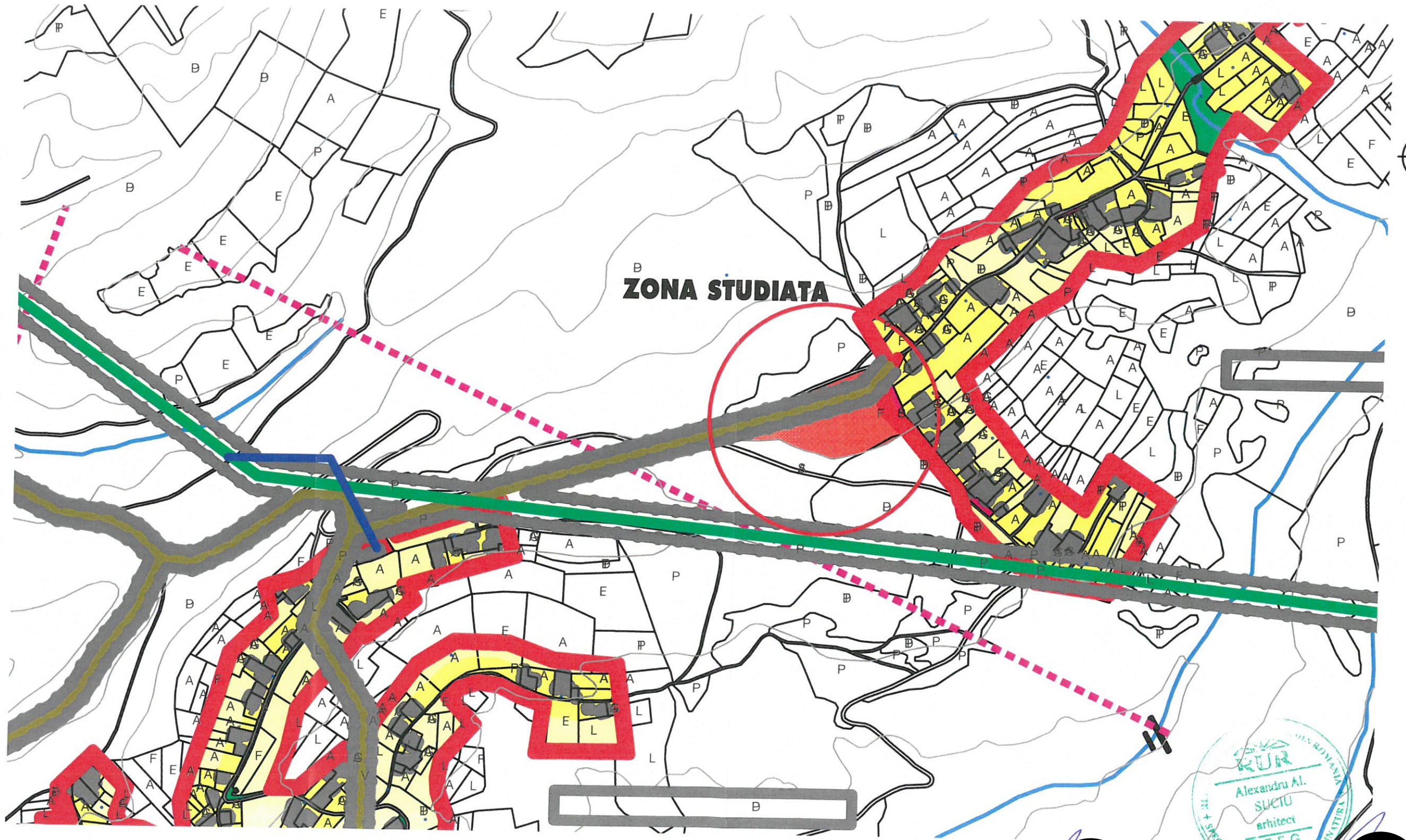
Nu este cazul

**e Capacitati de transport admise**

Nu este cazul

Intocmit,  
Arh, urb. Alexandru SUCIU





**ZONA STUDIATA**



 **ZONA STUDIATA**

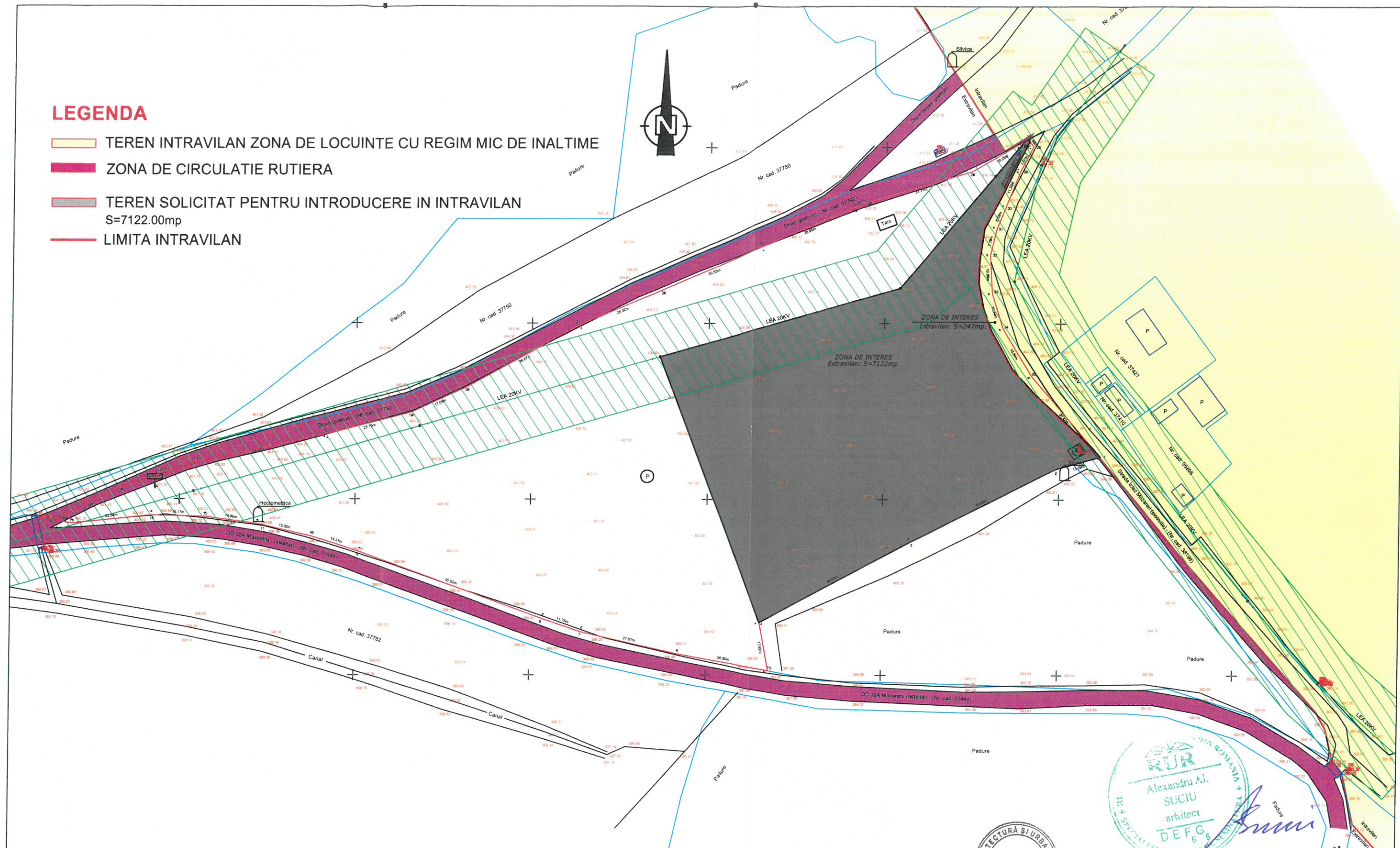


VERIFICATOR / EXPERT	NUME	BENEFICIAR	NR. PROIECT
<b>AIRHI</b> <i>space</i>	<b>ARHI</b> <b>SPACENATURA</b> S.R.L. RC 138/22/2004 CUI R 16056520 RM. VALCEA STR. CALAIEI LU TRAIAN NR. 184-B-225-SC. C. AP.8 tel/fax 0250-737667 mobil 0744-691147 e-mail arhitectura@airhi.com	<b>U.A.T. NICOLAE BALCESCU</b>	12/2022
specificația	nume	PROIECT	FAZA
DIRECTOR	arh. ALEXANDRU SUCIU	<b>CREȘTEREA CAPACITĂȚII DE PRODUCERE A ENERGIEI REGENERABILE ÎN COMUNA NICOLAE BALCESCU, JUD. VALCEA</b>	PUZ
SEF DE PROIECT	arh. ALEXANDRU SUCIU	AMPLASAMENT	DATA
PROIECTANT	arh. ALEXANDRU SUCIU	Com. Nicolae Balcescu, Jud. Valcea	FEB 2022
DESENAT	arh. ALEXANDRU SUCIU	PLANSA	SCARA 1:5000
		<b>PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU</b>	ARHITECTURĂ
			PLANSA A01



# LEGENDA





- TEREN INTRAVILAN ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA DE CIRCULATIE RUTIERA
- TEREN SOLICITAT PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN  
S=7122.00mp
- LIMITA INTRAVILAN

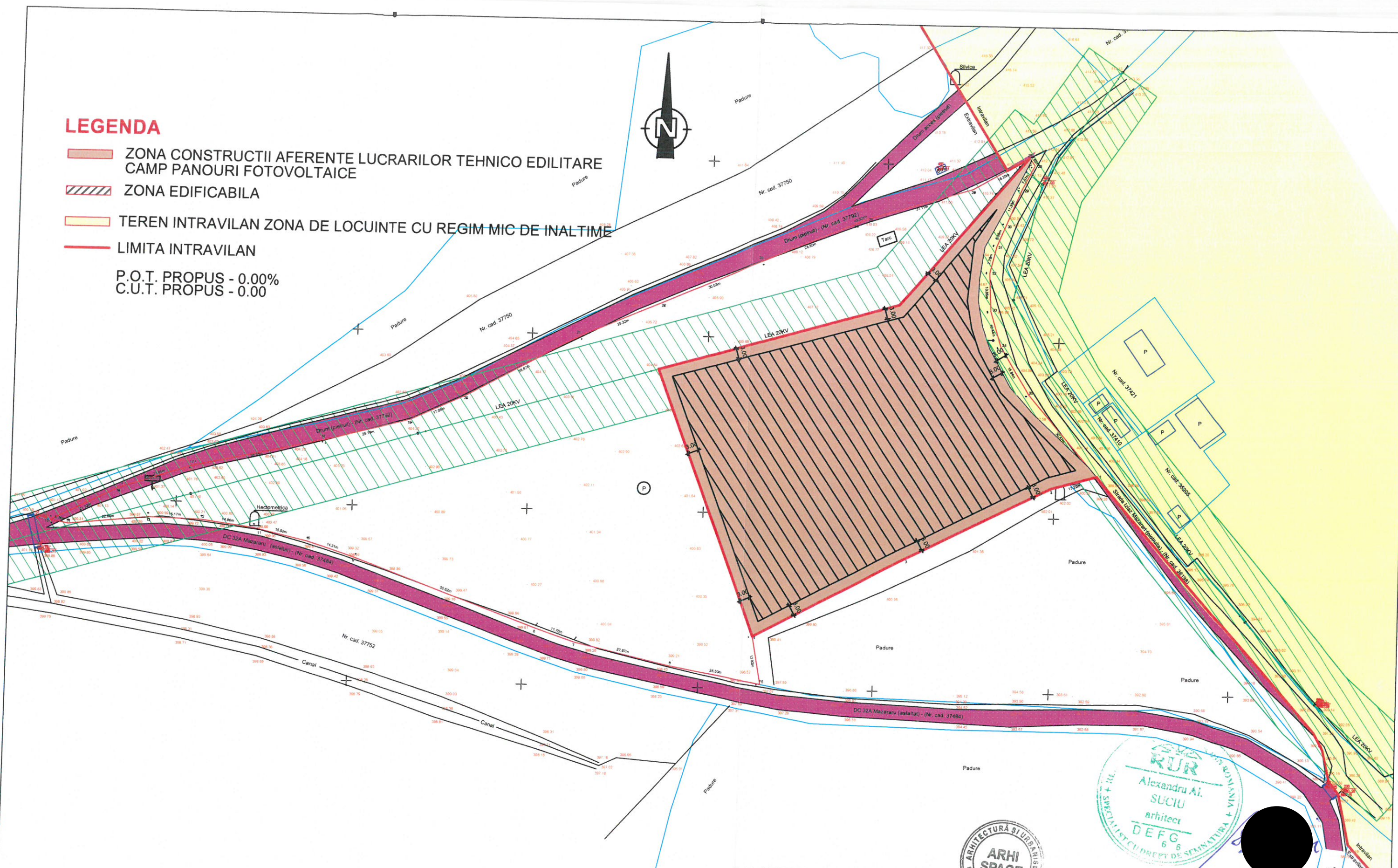



Alexandru A. SUCIU  
 arhitect  
 DEFG 66

<b>VERIFICATOR / EXPERT</b>	<b>NUME</b>		<b>NR. PROIECT</b>
		R.C. J-38/12.2004 R.E.U. P. 14054520 RM. VALCEA-STR. MEA (LI TRAIAN) NR. 14. 27. 1988 tel/fax 0250-737... 491147 email...	12/2022
<b>BENEFICIAR</b>	<b>U.A.T. NICOLAE BALCESCU</b>		<b>FAZA</b>
<b>PROIECT</b>	CRESTEREA CAPACITATII DE PRODUCERE A ENERGIEI REGENERABILE IN COMUNA NICOLAE BALCESCU, JUD. VALCEA		<b>PUZ</b>
<b>AMPLASAMENT</b>	Com. Nicolae Balcescu, Jud. Valcea		<b>DATA</b>
<b>PLANSA</b>	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE - EXISTENT</b>		<b>ARHITECTURĂ</b>
			<b>PLANȘA A02</b>
<b>specificatia</b>	<b>nume</b>		
DIRECTOR	arh. ALEXANDRU SUCIU		
SEF DE PROIECT	arh. ALEXANDRU SUCIU		
PROIECTANT	arh. ALEXANDRU SUCIU		
DESENAT	arh. ALEXANDRU SUCIU		

# LEGENDA

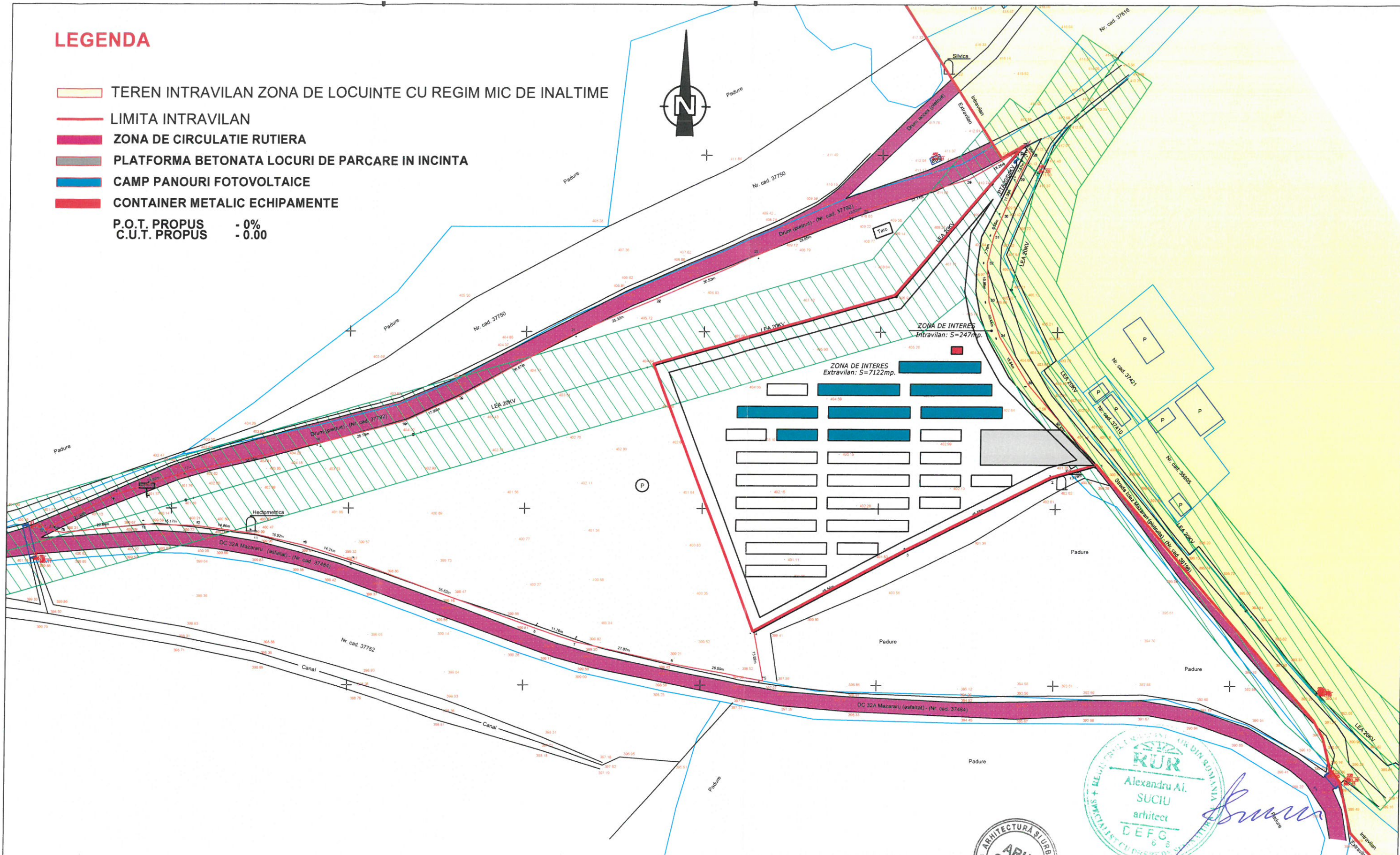
-  ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO EDILITARE CAMP PANOURI FOTOVOLTAICE
  -  ZONA EDIFICABILA
  -  TEREN INTRAVILAN ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
  -  LIMITA INTRAVILAN
- P.O.T. PROPUS - 0.00%  
C.U.T. PROPUS - 0.00



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAURA	NR. PROIECT
<b>ARHI space</b>	R.C. J-38/42/2006 RM. VLCEA STR. ... NR. 164 tel/fax 0250-7...47		12/2022
specificația	nume	BENEFICIAR	FAZA
DIRECTOR	arh. ALEXANDRU SUCIU	<b>U.A.T. NICOLAE BALCESCU</b>	PUZ
SEF DE PROIECT	arh. ALEXANDRU SUCIU	PROIECT	DATA
PROIECTANT	arh. ALEXANDRU SUCIU	CREȘTEREA CAPACITĂȚII DE PRODUCERE A ENERGIEI REGENERABILE IN COMUNA NICOLAE BALCESCU, JUD. VALCEA	FEB 2022
REZUMAT		AMPLASAMENT	SCARA 1:1000
		Com. Nicolae Balcescu, Jud. Valcea	ARHITECTURĂ

# LEGENDA

- TEREN INTRAVILAN ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
  - LIMITA INTRAVILAN
  - ZONA DE CIRCULATIE RUTIERA
  - PLATFORMA BETONATA LOCURI DE PARCARE IN INCINTA
  - CAMP PANOURI FOTOVOLTAICE
  - CONTAINER METALIC ECHIPAMENTE
- P.O.T. PROPUS - 0%
- C.U.T. PROPUS - 0.00



Alexandru A. SUCIU  
 arhitect  
 DEF 6

<b>VERIFICATOR / EXPERT</b>	<b>NUME</b>		<b>NR. PROIECT</b>
			12/2022
<b>DIRECTOR</b>	arh. ALEXANDRU SUCIU	<b>BENEFICIAR</b>	FAZA
<b>SEF DE PROIECT</b>	arh. ALEXANDRU SUCIU	<b>PROIECT</b>	PUZ
<b>PROIECTANT</b>	arh. ALEXANDRU SUCIU	<b>CRESTEREA CAPACITATII DE PRODUCERE A ENERGIEI</b>	DATA
<b>DESENAT</b>	arh. ALEXANDRU SUCIU	<b>REGENERABILE IN COMUNA NICOLAE BALCESCU, JUD. VALCEA</b>	FEB 2022
		<b>MPLASAMENT</b>	SCARA 1:1000
		Com. Nicolae Balcescu, Jud. Valcea	ARHITECTURA
		<b>LANSA EXEMPLIFICARE MOBILARE URBANA</b>	PLANSA A04