



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

xr. 39 / 9992 / 27.11.2025

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**1/2** (Nume) **BURGHELEA** (Prenume) **MIHAI** CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul **VALCEA** orașul/comuna **NICOLAE BALCESCU** (Oras)  
sat/sector [REDACTED] strada: **GENERAL MACHESCU** nr. [REDACTED]  
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon **0766997039**  
E-mail **burghelea.b@yahoo.com** Fax **0766997039**

**2/2** (Nume) **RADU** (Prenume) **BIANCA MIHAELA** CNP **95080838569**  
având adresa de comunicare în județul **VALCEA** orașul/comuna **GALICEA**  
sat/sector **GALICEA** strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]  
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon **0761814656**  
E-mail **burghelea.b@yahoo.com** Fax **0761814656**

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1917** ha, reprezentând cota parte **1/4 SI 3/4**  
la prețul de (\*) **9.675** (lei)^2 adică

*nouămiișasesuteșaptezecișicincilei*

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: **VALCEA** Orașul/Comuna: **NICOLAE BALCESCU**

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="checkbox"/> Șterge	Suprafața (ha)(*) <b>0,1917</b>	Identificator electronic(**) [REDACTED]	Nr. Carte Funciară(**) <b>38815</b>	Nr. Cadastral(**) <b>38815</b>
	Cotă parte^5) <b>1/4 SI 3/4</b>	Nr. Tarla / Lot(**) <b>200</b>	Nr. Parcelă(**) <b>5652/17</b>	Nr. Topografic(**) [REDACTED]
<input type="checkbox"/> Adaugă	Categoria de folosință^3) <b>Arabil</b>	Observații [REDACTED]		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

Județul VALCEA(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială NICOLAE BALCESCU(*)	Nr 39/9992 din 27/11/2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 39/9992 depuse de BURGHELEA MIHAI, RADU BIANCA MIHAELA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	VASILE FLOAREA - DEFUNCT, VADUVA MARIA - DEFUNCT, ZAVOI TOPOLOG, DRUM JUDETEAN 678A	Jud. VALCEA, loc. NICOLAE BALCESCU, SERBANEASA, str. - nr. -

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de