

COMUNA NICOLAE BĂLCESCU  
C.I.F. 2540627  
INTRARE Nr. 5154  
IESIRE  
Zila 26 Luna 04 Anul 2022

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, DIMANCEA MARIA, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: localitatea MUN. BUCURESTI str. DANIEL BARIU nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul ... SECTOR 3., codul postal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted], vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,4706... (ha), la pretul de (\*) 1.450.000 (lei)

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Conditii de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

2) Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	NICOLAE BĂLCESCU	0,4706	38190	38190	220/219	5249	ARABIL	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	

3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
.. DIMANCEA ... MARIA  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....  
L.S.  
Data .. 26.04.2022 .....

**LISTA**  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

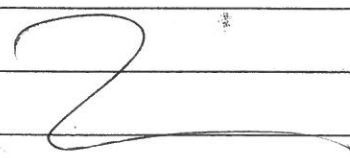
- Model -

Judetul (*) <b>VALCEA</b>	Registrul de evidenta Nr. <b>21</b> ..... din <b>26.04.2022</b>
Unitatea administrativ-teritoriala (*) <b>NICOLAE BALCESCU</b>	

**LISTA**  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei  
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. **21/26.04.2022** depuse de  
....., in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la  
nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost  
identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele  
si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
..		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru  
culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau  
arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii  
agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii,  
prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
-------------	--	-------------------------------------

1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	DEF. ZAVOIANU NICOLAE DEF. STEFAN MARIU	
2.	PREDESCU I MARIU, RADOI CETINA SOPARICIA MARIN	Com. Nicolae Balcescu

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		