

COMUNA NICOLAE BĂLCESCU  
C.I.F. 2540627  
ENTRARE Nr. 5815  
IESIRE  
Ziua 12 Luna 05 Anul 2022

NR. 24/12.05.2022 ANEXA Nr. la normele metodolog.

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, *Constantin Carjina*, avand adresa de comunicare in: localitatea: *P. K. S. S.*, str. *Eftimie Borza* nr. *4*, bl. *A*, sc. *D.O.*, et. *4*, ap. *18*, judetul/sectorul *Argeș*, codul postal, e-mail, tel., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de (ha), la pretul de (\*) *1.0500* (lei)

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Conditiiile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

2) Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

| Specificare                       | Informatii privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                          | Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**) | Observatii |
|-----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------|---|------------|
|                                   | Orasul/Comuna/Judetul (*)                  | Suprafata (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**)       |   |            |
| Se completeaza de catre vanzator. | <i>Nicolae Bălcescu</i>                    | <i>10500</i>       | <i>35766</i>         | <i>35766</i>                 | <i>241</i>           | <i>5608/5<br/>5602/6</i> | <i>pășune</i>                             |            |
| Verificat primarie <sup>4)</sup>  | <i>X</i>                                   | <i>X</i>           | <i>X</i>             | <i>X</i>                     | <i>X</i>             | <i>X</i>                 | <i>X</i>                                  |            |

3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
*Constantin Carjina*  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

.....  
L.S.  
Data *12.05.2022*.....

**LISTA**  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

- Model -

|   |  |
|---|--|
| Judetul (*) <b>VALCEA</b>   | Registrul de evidenta                    |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*)<br><b>RAI COLTE BALCESCU</b> | Nr. <b>24</b> .... din <b>12.05.2022</b> |

**LISTA**  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei  
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare, a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. **24/12.05.2022** depuse de  
**CONSTANTIN CORINA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la  
nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost  
identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele  
si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
| 2.       |  |                                  |
| ...      |  |                                  |

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru  
culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau  
arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii  
agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii,  
prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
|----------|--|----------------------------------|

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | IACOBESCU NICOLAE<br>TANASESCU SILVIA  |                                  |
| 2.       | RADU MARIA   |                                  |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1.       |   |                                  |
| 2.       |   |                                  |

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
| 2.       |  |                                  |