

NR. 333/11.01.2024

NR. 2/11.01.2024

Model – ANEXA 1B  
Formular pentru persoane fizice

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> DRUGAN NICOLAE , CNP ..... , SI STOIAN DUMITRA CNP ..... reprezentata prin imputernicit TOLOLOANCA DUMITRU CNP ..... PRIN PROCURA NR. 12/10.01.2022 , având adresa de comunicare în: localitatea RM VALCEA , str. STIRBEI VODA NR.2, bl.T1, sc.D, et.1., ap.6 județul VALCEA e-mail.toloviorel@yahoo.com ,tel0754563738 vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,4826 (ha)**, reprezentând cota parte 1/2 si 1/2 , la prețul de (\*) **28.956** (lei).

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>^3)</sup>	Observații
	Orașul/ Comuna/Județul (* )	Suprafață (ha)		Număr cadastral	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>^5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Nicolae Balcescu	0,4826	1/2 si 1/2	38669	38669	252	5852/3	ARABIL	
Verificat primărie <sup>^4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
DRUGAN NICOLAE / STOIAN DUMITRA  
prin imputernicit TOLOLOANCA DUMITRU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
L.S.

Data 11.01.2024

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 1C  
la normele metodologice

Județul ^(*) VALCEA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)NICOLAE BALCESCU	Nr.2 din 11.01.2024 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2 /333/11.01.2024 depuse de DRUGAN NICOLAE si STOIAN UMITRA în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

I. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu spectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
PARASCHIVESCU CONSTANTIN	
TRUCMEL DUMITRA	
NR.CAD.36918	
DRUM EXPLOATARE	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu