

NR. 31 / 07.11.2023

COMUNA NICOLAE BALCESCU  
C.I.P. 2540927  
INTRARE Nr. 11028  
IESIRE  
Ziua 07 Luna 11 Anul 2023

Model - ANEXA 1B  
Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ^1) BĂRZAN ION, CNP 1234567890123  
având adresa de comunicare în: localitatea N. BALCESCU, str. SAT. ROSUL RAULUI  
nr....., bl....., sc....., et....., ap. ...., judetul/sectorul  
....., codul poștal....., e-mail....., tel. 0767439389  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3369 (ha), reprezentând  
cota parte 1/1, la prețul de (\*) 1000 (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

^2) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^3)	Observații
	Orașul/ Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr de parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	N. BALCESCU	0,3369	1/1	38631	38631	271	6123/10 14	PĂȘUNE	
Verificat primărie ^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit  
BĂRZAN ION  
(numele și prenumele în clar)  
Semnatura  
[Signature]  
Data .. 07.11.2023.

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 1C  
normele metodologice

Județul ^(*) VALCEA	Registrul de evidență
Localitatea administrativ-teritorială (*)NICOLAE BALCESCU	Nr. 31 Din 07.11.2023(*)

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

urmărire a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 31 din 07.11.2023 depuse de BARZAN ION, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
OPRESCU ANA	DEFUNCT
PATRASCU ION	N.BALCESCU, SAT DOSU RAULUI, JUD.VL
PASARE SILVIA	N.BALCESCU, SAT DOSU RAULUI, JUD.VL

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu