

NR. 335 / 11.01.2024

NR. 3 / 11.01.2024

Model - ANEXA 1B  
Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ^1) DRUGAN NICOLAE , CNP 1024004104, SI STOIAN DUMITRA CNP 2100210000 reprezentata prin imputernicit TOLOLOANCA DUMITRU CNP 12057100107 PRIN PROCURA NR. 12/10.01.2022 , având adresa de comunicare în: localitatea RM VALCEA , str. STIRBEI VODA NR.2, bl.T1, sc.D, et.1., ap.6 județul VALCEA e-mail.toloviorel@yahoo.com ,tel0754563738 vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,2614 (ha)**, reprezentând cota parte 1/2 si 1/2 , la prețul de (\*) **15.684 (lei)**.

- ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....
- ^2) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații	
	Orașul/ Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral funciar (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		Categoria de folosință^3)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte^5)						
Se completează se către înzător. Verificat înărie^4)	Nicolae Balcescu	0,2614	1/2 si 1/2	38673	38673	252	5852/3	ARABIL	
	X	X	X	X	X	X	X	X	

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, dențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri ecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ]

Înscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,  
**DRUGAN NICOLAE / STOIAN DUMITRA**  
prin imputernicit **TOLOLOANCA DUMITRU**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

.....  
L.S.  
Data 11.01.2024

=: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul ^(*) VALCEA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)NICOLAE BALCESCU	Nr. 3 din 11.01.2024 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

În urma urmării a înregistrării Ofertei de vânzare nr.3 /335/11.01.2024 depuse de DRUGAN NICOLAE și STOIAN JUMITRA în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații agricole și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii terenurilor agricole și/sau arendașii.

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu condiția de a avea drept de posesie și/sau de folosință prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
DRUGAN NICOLAE BALCESCU C-TIN	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu