

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA INTRE SATE

ZONIFICARE:

- LIB, LIB, LC, L(4), IS, IS, IS, SA, IS, IS, IS, A, V(V1, V2), TAI, G(G1, G2), TE, CC, DS, V(V3), TFE, TSP, TSP, TP, TPM, TSP, TSP, TSP, TSP
- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME P - P+ 2E
- ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE - REGIM MIC DE INALTIME P - P+2E
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII INCLUSIV SERVICII DE CULT
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, FASII PLANTATE
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA - SEDIU POLITIE
- TERENURI VEGETATIE JOASA (tufisuri, maracinisuri situate de-a lungul cursurilor de apa si drumurilor)
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCURILOR NATURALE (ALUNECARI)
- ZONE CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDATII)

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:

- TP - ARIE PROTEJATA - SITUL ROSCIO354 PLATFORMA COTMEANA
- TPM - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE (monumente) CU VALOARE DE PATRIMONIUM
- TSP - CONTUR INCINTA MONUMENT
- TSP - CONTUR SIT ARHEOLOGIC
- TSP - ZONA DE PROTECTIE SIT ARHEOLOGIC
- TSP - ZONA PROTEJATA FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (linii de mede tensiune / telecomunicatii LEA 20 - 24m ; LEA 110 - 37 m)
- TSP - ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apa, statii de tratare, statii de epurare ape uzate menajere, cimitire)

DRUMURI:

- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI IN INTRAVILAN

L - Zonă de locuit și funcțiuni complementare
 Lia - subzona locuințelor individuale de tip rural și semiurban cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producția agricolă situată în interiorul zonei protejate a monumentelor istorice - regim de înălțime max. S+P+1E+M;
 Lib - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producția agricolă situată în afara zonei protejate - regim de înălțime max. S+P+1E+M;
 Lc - subzona locuințelor individuale și funcțiilor complementare locuiri (servicii, instituții publice, dotări publice de mică capacitate, agroturism, etc., regim de înălțime max. P+2E+M;
 Lid - subzona locuințelor individuale de tip rural și semiurban cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producția agricolă situată în interiorul zonei de siguranță și de protecție - regim de înălțime max. S+P+1E+M;
 Lc - subzona locuințelor colective situate în zone preponderent rezidențiale existente - P+2E (Zona centrală);

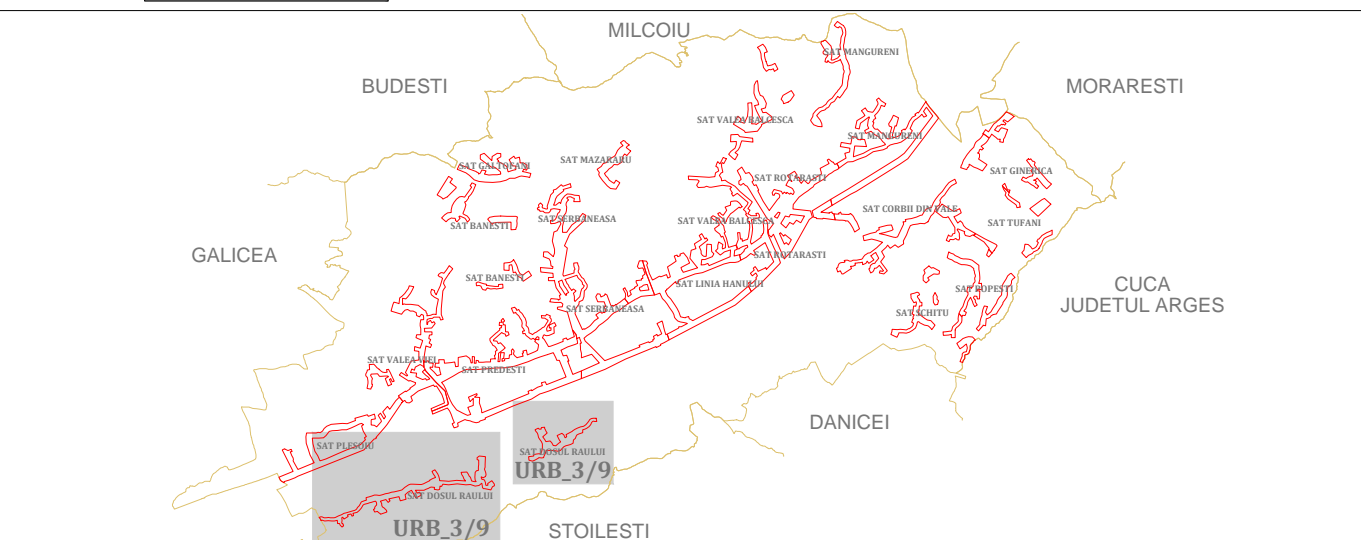
IS - ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE SI SERVICIILOR :
 IS1 Institutii publice - invatamant
 IS2 institutii publice pentru sanatate
 IS3 Institutii publice - administratie
 IS4 Institutii pentru servicii si comerț, turism

Isr - ZONA ACTIVITĂȚILOR LEGATE DE CULTE ;

V - ZONA SPAȚIILOR VERZI (Spații verzi publice cu acces nelimitat, Spații verzi pentru dotări, agrement, sport - permanente sau temporare, Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă, a zonelor umede)
 V1 - Spații verzi publice cu acces nelimitat (Parcuri, grădini, fașii plantate publice, amenajări sportive - publice);
 V2 - Spații verzi pentru agrement
 V3 - Spații verzi - perdele de protecție: protecția cursurilor de apă și a zonelor umede, culoare de protecție față de infrastructura tehnică, plantații - perdele de protecție (destinate cu prioritate ameliorării climatului din vecinătatea zonei industriale)

A - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 Cc - ZONA TRANSPORTURILOR
 G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 G1 - Construcții și amenajări pentru GC;
 G2 - Cimitire
 TE - ZONA ECHIPĂRII EDILITARE
 Construcții și amenajări pentru echiparea edilitară; rețele edilitare
 DS - ZONA CU DESTINATIE SPECIALĂ
 TAI - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN INTRAVILAN
 TAE - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN
 TFE - ZONA TERENURILOR FORESTIERE DIN EXTRAVILAN

BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN	EXISTENT		PROPOS	
	SUPRAFATA (ha)	%	SUPRAFATA (ha)	%
ZONA FUNCTIONALA				
LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	708.59	74.69	785.75	85.96
LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0.11	0.01	0.11	0.01
TERENURI FORESTIERE	60.20	6.35	0.62	0.07
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	9.13	0.96	11.92	1.30
UNITATI AGRICOLE	5.44	0.57	12.06	1.32
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	76.32	8.04	71.96	7.87
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	80.43	8.48	20.82	2.28
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.29	0.03	1.06	0.12
GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	1.15	0.12	1.62	0.18
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
APE	6.04	0.64	7.26	0.79
TERENURI NEPRODUCTIVE	1.06	0.11	0.89	0.10
TOTAL INTRAVILAN	948.76	100.0	914.07	100.0



P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA NICOLAE BALCESCU

JUDETUL VALCEA

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR, CIF: 28560857

PROIECTANT DE SPECIALITATE: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "ARHITECT DOINA NEGOITA" CIF: 24630127

BIA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR	beneficiar	COMUNA NICOLAE BALCESCU	proiect	3704/2016
ba BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARHITECT DOINA NEGOITA	amplasament	COMUNA NICOLAE BALCESCU JUDETUL VALCEA	foto	PUG
set proiect	URB. BOGDAN GEORGE TUDOR	scara	proiect	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA NICOLAE BALCESCU
proiectat	ARH. DOINA NEGOITA	1:5000	desenat	URB. BOGDAN GEORGE TUDOR
desenat	URB. BOGDAN GEORGE TUDOR	data	planoș	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE SAT DOSUL RAULUI
SPECIALITATEA URBANISM		02. 2019	planoș	URB. 03/9